



COMUNE DI FLERO

Provincia di Brescia
Ufficio Ragioneria
Piazza IV Novembre, 4 – 25020 FLERO
C.F. e P.I. 00869010173
Tel. 0302563173 int. 5

Imposta Municipale Unica - anno 2025 SCADENZA VERSAMENTO ACCONTO 16 GIUGNO 2025

Scadenze per il pagamento: 1^ RATA entro il 16 giugno 2025.

Modalità di versamento: il contribuente provvede al calcolo del tributo IMU in autoliquidazione e lo versa obbligatoriamente tramite il modello F24. Qualora **l'importo annuale** da pagare **sia inferiore a € 12,00= il tributo non è dovuto.**

Aliquote IMU: l'Amministrazione Comunale di Flero, dopo anni di invarianza, ha variato per l'anno 2025 le aliquote da applicare:

- abitazione principale e relative pertinenze nel numero e categorie previste dalla legge: esenzione di legge;
- abitazione principale e relativa pertinenza assimilata all'abitazione principale nel numero previsto dalla legge in categoria A1, A8 e A9 aliquota pari allo 0,60 per cento (6,00 per mille) si detraggono, fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale;
- altri fabbricati aliquota 0,98 per cento (9,80 per mille);
- altri fabbricati categoria D aliquota 1,03 per cento (10,30 per mille);
- aree fabbricabili aliquota 0,98 per cento (9,80 per mille);
- fabbricati rurali ad uso strumentale 0,08 per cento (0,8 per mille);
- terreni agricoli aliquota 0,71 per cento (7,10 per mille). Ai sensi del comma 13 della Legge 208/2015 sono esenti i terreni agricoli posseduti e condotti da agricoltori professionisti e quelli ad immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile ed inusufruttabile;

Permane anche per l'anno di imposta 2025 la riduzione al 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

SERVIZIO PER I CITTADINI

I CITTADINI INTERESSATI AL CONTEGGIO IMU POTRANNO **FARE RICHIESTA PARTIRE DAL 20 MAGGIO 2025:**

- CONTATTANDO TELEFONICAMENTE L'UFFICIO RAGIONERIA AL N. 030/2563173 INTERNO 5 PER PRENOTARE LA COMPILAZIONE DEL MODELLO. I modelli dovranno essere ritirati, presso lo stesso ufficio, alla data ed ora comunicata all'atto della prenotazione;
- INVIANDO UNA MAIL di richiesta all'indirizzo: ragioneria@comune.flero.bs.it IN QUESTO CASO IL MODELLO VERRA' INOLTRATO TRAMITE POSTA ELETTRONICA.
- ACCEDENDO AL SITO DI AMMINISTRAZIONI COMUNALI MEDIANTE IL LINK: https://www.amministrazionicomunali.net/imu/calcolo_imu_2025.php?comune=flero DOVE SI PUO' PROVVEDERE AD EFFETTUARE IL CALCOLO IN AUTONOMIA.

Sul sito internet del Comune di Flero, https://sportellotelematico.comune.flero.bs.it/action:s_italia:imposta.municipale.unica, sono disponibili tutte le informazioni e la modulistica riguardanti l'imposta.

L'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o informazione nei seguenti orari e giorni:

- IL MARTEDI' E GIOVEDI': DALLE ORE 8.30 ALLE ORE 12.30 e
- IL LUNEDI' E MERCOLEDI': DALLE ORE 14.30 ALLE ORE 17.30

SI RICORDA CHE NULLA È DOVUTO DAI SOLI POSSESSORI DI IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (1 SOLA UNITA' PER CIASCUNA CATEGORIA C/6; C/7; C/2).