



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 64 ANNO 2025

SEDUTA DEL 21/05/2025 ORE 17:30

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI ASSEGNAZIONE PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI APPARTENENTI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI FLERO (BANDO N.5).

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventuno** del mese di **Maggio** alle ore **17:30** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano Presenti :

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
ALBERTI PIETRO	X	
FRANCESCHINI ELENA	X	
GAFFORINI ORLANDO	X	
GALLI JESSICA	X	
PE MARCO	X	
	5	0

Essendo legale il numero degli intervenuti **il Sindaco Pietro Alberti** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Assiste **Il Segretario Comunale dott.ssa Francesca Travaglino.**

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI ASSEGNAZIONE PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI APPARTENENTI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI FLERO (BANDO N.5).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Flero è proprietario di n. 60 alloggi destinati a persone anziane, distribuiti sul territorio comunale, precisamente:

- n. 19 alloggi in Via Umberto I n. 14 e n. 20;
- n. 6 alloggi in Piazza IV Novembre n. 81, n. 83 e n. 87;
- n. 9 alloggi in via Parrocchia n. 12 e n. 14;
- n. 22 alloggi in via Mazzini n.9, n. 11 e n. 13;
- n. 4 alloggi in via Coler n. 13;
-

Dato atto che attualmente l'assegnazione e gestione degli alloggi è disciplinato dal Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 11 del 15/04/2017 avente per oggetto "*Approvazione regolamento di assegnazione e di gestione degli appartamenti appartenenti al patrimonio immobiliare del Comune di Flero*" così come modificato dalla delibera di C.C. n. 34 del 20/07/2017 avente ad oggetto "*Modifica al regolamento di assegnazione e di gestione degli appartamenti appartenenti al patrimonio immobiliare del Comune di Flero approvato con delibera di C.C. n. 11 del 15/04/2017*";

Dato atto:

- che il regolamento in vigore è nato da uno studio di natura giuridica e dalla valutazione dello stato di conservazione degli immobili di cui alla delibera di G.C. n. 96 del 28/07/2014;
- che gli appartamenti di proprietà del Comune sono da considerarsi patrimonio disponibile dell'ente (non destinati ai fini istituzionali, anche se la maggior parte sono riservati a persone anziane e bisognose, sono comunque da considerarsi posseduti dal Comune "*iure privatorum*" e pertanto possono essere concessi in locazione a terzi mediante contratti di diritto privato, seguendo comunque procedure di evidenza pubblica). Considerato che tali immobili non risultano solo acquisiti, ma anche ristrutturati attraverso fondi propri dell'ente, senza alcun contributo economico statale o regionale o in esecuzione di alcun Piano programmatico di edilizia pubblica, e pertanto sono da ritenersi non soggetti alla normativa ERP (R.R. n. 1/2004, L.R. 27/2007) ancorché ne vengono rispettati i principi fondamentali;

Dato atto che la disciplina contrattualistica è riferibile alla legge 431/1998 e che la modalità di calcolo dei canoni di locazione è riferibile ad un sistema misto fra la legge 431/1998 (con riferimento all'Accordo Territoriale per la Provincia di Brescia) e particolari abbattimenti riferibili al sistema dell'ERP;

Dato atto che con delibera di G.C. n. 36 del 27/03/2019 è stato approvato il terzo bando di assegnazione per la formazione di una graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione degli alloggi appartenenti al patrimonio immobiliare del Comune di Flero;

Considerato che la graduatoria approvata con determina del Responsabile dell'Area Socio-Assistenziale n. 23 del 13/01/2025 è andata esaurita e che risultano degli alloggi liberi ed assegnabili;

Considerato che ad una verifica della situazione abitativa effettuata con il supporto dell'Ufficio Tecnico comunale risultano attualmente liberi ed assegnabili i seguenti appartamenti:

	APPARTAMENTO N.	INDIRIZZO	SUPERFICIE CONVENZIONALE	NUMERO INDICATIVO COMPONENTI (EX R.R. N. 1/2004)
1	n. 1 - PT	Via Coler n. 13	74,15	2-5
2	n. 19 - 2P	Via Umberto I n. 20	29,8	1-2
3	n. 11 - 1P	Via Umberto I n. 20	34,23	1-2
4	n. 5 – 1P.	Via Mazzini n. 9	42,24	3
5	n.22 - 1P	Via Mazzini n. 13	73,5	2-5

Ritenuto pertanto di approvare un nuovo bando di assegnazione sulla scorta dell'allegato G del regolamento approvato con delibera di C.C. n. 34 del 20/07/2017 nonché in particolare degli artt. 3,4,5,6 di detto regolamento;

Visto l'allegato schema di bando composto da 9 articoli e ritenuto meritevole di approvazione;

Dato atto di individuare l'apertura del bando per il periodo 26/05/2025 fino al 04/07/2025 compreso;

Dato atto che i destinatari e i requisiti per partecipare al bando sono quelli individuati ai sensi degli artt. 2 e 3 del Regolamento di assegnazione e gestione degli alloggi;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'area socio- (art. 49 1^ comma del D.lgs. n. 267/2000) in ordine alla regolarità tecnica, inserito in allegato alla presente deliberazione;

Individuato il responsabile del procedimento ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni, nella signora Elena Prandelli – Ufficio Servizi Sociali – Pubblica Istruzione;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese

D E L I B E R A

1. **Di Approvare**, per i motivi specificati in premessa, il bando di assegnazione (per il periodo 26/05/2025 fino al 04/07/2025) per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di proprietà comunale, che si rendono disponibili nel Comune di Flero, predisposto sulla scorta del Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 34 del 20/07/2017 ed allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
2. **Di Prevedere** tra i requisiti per l'assegnazione degli alloggi quelli previsti dagli artt. 2 e 3 del Regolamento comunale sopracitato;
3. **Di Trasmettere** copia della presente deliberazione all'ufficio servizi sociali per gli adempimenti di competenza;

4. **Di Dichiarare** la presente, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 IV comma del T.U.E.L. (D.lgs. n. 267/2000) con separata ed unanime votazione da parte degli aventi diritto;
5. **Di Dare Atto**, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Pietro Alberti

Documento informatico con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Francesca Travaglino

Documento informatico con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82