COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

AREA DELLA PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

AVVISO ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RENDE NOTO

Che con determinazione n. 214 del 19.05.2025 è stata indetta **ASTA PUBBLICA**, presso il Municipio di Flero, Piazza IV Novembre, n. 2, per **il giorno 12.06.2025 alle ore 10.00** presso la Sala Giunta Comunale sita in Piazza IV Novembre, 2 – 25020 Flero (BS) per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale individuati come individuati nella DCC n. 10/2025.

BENI OGGETTO DI ALIENAZIONE

LOTTO N.1 – AREA VERDE SENTIERO DELLA PACE
Destinazione urbanistica variata: BV – Verde privato (art. 33 NTA)
Individuazione catastale: F8 M775 intero
PREZZO A BASE D'ASTA: 40.000,00 € (valore non soggetto a IVA)
Deposito cauzionale: 4.000 €

LOTTO N. 2 – AREA PARCHEGGI VIA C. GOLGI
Destinazione urbanistica variata: D1 – Area per attività produttive (art. 34 NTA)
Individuazione catastale: F4 M240 parte
PREZZO A BASE D'ASTA: 20.000,00 € (valore non soggetto a IVA)
Deposito cauzionale: 2.000 €

LOTTO N. 3 – PA di VIA XX SETTEMBRE
Destinazione urbanistica variata: F.P.A. 01– Art. 42 PdR variato
Individuazione catastale: F2 M506-574 interi, 576 parte
PREZZO A BASE D'ASTA: 694.085,80 € (valore non soggetto a IVA)
Deposito cauzionale: 69.408,58 €

LOTTO N. 4 – AREA PRODUTTIVA DI VIA GALILEI
Destinazione urbanistica: D1 – Area per attività produttive (art. 34 NTA)
Individuazione catastale: F4 M93-740 interi
PREZZO A BASE D'ASTA: 404.280,76 € (valore non soggetto a IVA)
Deposito cauzionale: 40.428,08 €

PROCEDURA DI SVOLGIMENTO

METODO DI AGGIUDICAZIONE: Asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, con l'aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo a base d'asta (art. 73, lettera c, del R.D. n. 827/1924)

TERMINE PERENTORIO DI RICEZIONE DELL'OFFERTA: ore 9.00 del giorno 12.06.2025.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: la presentazione è ammessa unicamente in formato cartaceo depositato a protocollo.

ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO: Si rimanda all'avviso di "Bando per asta Pubblica per Alienazione di Immobili Comunali" per l'individuazione degli oneri specifici a carico dell'aggiudicatario inerentemente i singoli lotti.

Il bando, i requisiti di partecipazione, gli allegati tecnici predisposti e tutta la documentazione inerente è depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale, o scaricabile dal sito dell'ente: Comune di Flero- Amministrazione Trasparente - sezione "Bandi di Gara e Concorsi" o reperibile al seguente link: https://old.comune.flero.bs.it/amministrazione-trasparente/avvisi-bandi-inviti per la libera presa visione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Rossi Maria
Documento firmato digitalmente