

COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA



AREA DELLA PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

AVVISO ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RENDE NOTO

Che con determinazione n. 291 del 16/07/2025 è stata indetta **ASTA PUBBLICA**, presso il Municipio di Flero, Piazza IV Novembre, n. 2, per il **giorno 11.09.2025 alle ore 10.00** presso la Sala Giunta Comunale sita in Piazza IV Novembre, 2 – 25020 Flero (BS) per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale individuati come individuati nella DCC n. 10/2025.

BENI OGGETTO DI ALIENAZIONE

LOTTO N. 3 – PA di VIA XX SETTEMBRE

Destinazione urbanistica variata: F.P.A. 01– Art. 42 PdR variato

Individuazione catastale: F2 M506-574 interi, 576 parte

PREZZO A BASE D'ASTA: 694.085,80 € (valore non soggetto a IVA)

Deposito cauzionale: 69.408,58 €

LOTTO N. 4 – AREA PRODUTTIVA DI VIA GALILEI

Destinazione urbanistica: D1 – Area per attività produttive (art. 34 NTA)

Individuazione catastale: F4 M93-740 interi

PREZZO A BASE D'ASTA: 363.852,69 € (valore non soggetto a IVA)

Deposito cauzionale: 36.385,27 €

PROCEDURA DI SVOLGIMENTO

METODO DI AGGIUDICAZIONE: Asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, con l'aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo a base d'asta (art. 73, lettera c, del R.D. n. 827/1924)

TERMINE PERENTORIO DI RICEZIONE DELL'OFFERTA: ore 9.00 del giorno 11.09.2025.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: la presentazione è ammessa unicamente in formato cartaceo depositato a protocollo.

ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO: Si rimanda all'avviso di "Bando per asta Pubblica per Alienazione di Immobili Comunali" per l'individuazione degli oneri specifici a carico dell'aggiudicatario inerentemente i singoli lotti.

Il bando, i requisiti di partecipazione, gli allegati tecnici predisposti e tutta la documentazione inerente è depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale, o scaricabile dal sito dell'ente: Comune di Flero- Amministrazione Trasparente - sezione "Bandi di Gara e Contratti" o reperibile al seguente link: <https://trasparenza.comune.flero.bs.it/page/588/avvisi.html> per la libera presa visione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Rossi Maria

Documento firmato digitalmente